

Số: 261/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/KDTM-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS(11) ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 190/TB-THADS(11) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 02572/CV-MDC về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 12/11/2025 (kèm hồ sơ pháp lý);

Căn cứ Báo cáo, đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 9155,0 m² thuộc thửa đất: 38, tờ bản đồ số: 13. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BX 189199, số vào

số: CS 02024/ĐS do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 3 năm 2016 cho bà: Nguyễn Thị Trang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

Cơ sở sản xuất kinh doanh có diện tích 2139,75 m² (Sau khi đo đạc có diện tích tổng thể là 2,600 m²) có kết cấu như sau: được chia thành 02(hai) khu nhà xưởng được gắn liền với nhau bằng 01(một) mái vòm có kết cấu bằng sắt, mái lợp tôn, 02(hai) khu nhà xưởng có kết cấu giống nhau tường xây tô, sơn nước cao khoảng 03(ba) m và có vách lững bằng tôn, phía trong nhà xưởng tường được ốp gạch cao khoảng 02(hai) m, cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn, la phong thả treo, nền được ốp bằng gạch. Hệ thống cửa bằng sắt cuốn loại thường, phía sau nhà xưởng có 01(một) khu nhà vệ sinh được chia thành 04(bốn) phòng vệ sinh.

Văn phòng làm việc có diện tích 153 m² được chia thành 03(ba) phòng có 01(một) phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong, 01(một) phòng thờ và 01(một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong. Văn phòng có kết cấu tổng thể tường xây tô, sơn nước, mái lợp bằng tôn, nền được lót bằng gạch, la phong được làm bằng thạch cao, gắn liền với văn phòng làm việc là 01(một) căn nhà cấp 4 có diện tích 300 m² được chia làm 01(một) phòng khách và 02(hai) phòng ngủ có kết cấu tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, nền được lót bằng gỗ, la phong bằng gỗ, hệ thống cửa kính, ở giữa 02(hai) căn nhà có 01(một) mái hiên có diện tích 150 m² có kết cấu cột kèo bằng, mái lợp tôn.

01(một) phòng bảo vệ có diện tích khoảng 15 m² có kết cấu bằng nhôm, kính, la phong bằng tôn, mái bằng tôn nền ốp gạch loại thường.

01 (một) nhà chòi lục giác có diện tích khoảng 15 m² có kết cấu cột bằng xi măng, bê tông mái lợp gói, nền bằng gạch

01(một) trạm cân đang sử dụng loại 100 tấn.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại Khu phố 02, Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai).

Đề nghị Công Ty Cổ phần Thẩm Định Giá Đồng Nai liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định gia theo quy định

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo đề các tổ chức, cá nhân được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Việt Hùng